



Projeto 86 SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Inpar **Projeto 86 SPE Ltda.** (“SPE 86” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente os meses de julho a setembro de 2018, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Empregados	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a Receber	9
Imóveis a Comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto 86 SPE Ltda.

Data do Habite-se: Verano e Splendidum - 10 de setembro de 2015, Aurea e Vivenda - 31 de março de 2015, Nobile e Amabilis - 19 de dezembro de 2012.

Número de Unidades: 200

Número de Torres: 25

Quantidade em Estoque: 26

Custo médio de unidade: R\$ 75 mil

Status: Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por meio de visita no seguinte endereço em 30 de outubro de 2016 por esta Administradora Judicial:

Av. Cabo Pedro Hoffmann, Res. Real Park Sumaré - Sumaré/SP

Fotos do Empreendimento:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.	Qtd.		
Funcionários	Jul/18	Ago/18	Set/18
Quantidade Inicial	3	3	6
(+) Admissões	-	3	-
Quantidade Final	3	6	6

Fonte: Informações cedidas pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Verificou-se a entrada de 3 (três) novos funcionários no mês de agosto de 2018, todos transferidos da *Holding* para prestação de serviços específicos no empreendimento. Ao fim do 3º trimestre de 2018 a Recuperanda totaliza 6 (seis) colaboradores em seu quadro funcional.

Com a efetivação das transferências supracitadas a Recuperanda registrou em seu balanço patrimonial todo o histórico trabalhista ligado aos profissionais.

Balanço Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.467	1.130	785	
Contas a Receber - CP	4.912	4.839	4.875	
Imóveis a Comercializar - CP	2.161	2.046	1.949	
Créditos Diversos	221	217	90	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	185	186	187	
Ativo Circulante	8.947	8.419	7.887	
Contas a Receber - LP	9	8	7	
Partes Relacionadas	50.744	51.128	51.596	
Ativo não Circulante	50.753	51.136	51.603	
TOTAL DO ATIVO	59.700	59.555	59.490	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Caixa e Equivalentes de Caixa: apresentou consecutivas diminuições durante o período, oriundo de repasses e transferências realizadas para a conta corrente da *Holding*, a contrapartida é o direito constituído na linha de **Partes Relacionadas**. Cumpre informar que está Administradora Judicial verificou os extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa no mês de setembro de 2018. Conforme informado pela Recuperanda, para todos os saldos dos extratos é preciso considerar apenas 70% do valor, pois os outros 30% se referem à participação do consórcio da empresa.

Contas a Receber: identificou-se retração de R\$ 37 mil no curto prazo e R\$ 2 mil no longo prazo. Conforme verificado no relatório "Aging List", ocorreram recebimentos diversos ao longo dos meses analisados. A seguir será demonstrada a composição analítica desta rubrica.

Imóveis a Comercializar: apresentou redução de 10% no comparativo realizado no 3º trimestre de 2018. Verificou-se a ocorrência de 04 (quatro) vendas de unidades entre julho e setembro. A rubrica é composta por imóveis em construção e encargos financeiros, subtraído das apropriações do custo dos imóveis. A seguir será exposta a composição analítica da referida rubrica.

Créditos Diversos: apresentou expressiva queda em setembro de 2018, oriundo da conciliação e posterior acerto dos depósitos judiciais cíveis, adicionalmente a contrapartida ocorreu diretamente na constituição de direito junto as coligadas impactando diretamente na linha de **Partes Relacionadas (ativo)**.

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Cientes Incorporação	(4)	(4)	(4)	
Cientes Incorporação (SPE)	4.974	4.901	4.932	
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP / LP)	(9)	(8)	(7)	
Outras Contas a Receber	21	21	21	
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(70)	(71)	(66)	
Total Contas a Receber - CP	4.912	4.839	4.875	
Cientes Incorporação Longo Prazo (SPE)	9	8	7	
Total Contas a Receber - LP	9	8	7	
Total de Contas a Receber	4.921	4.847	4.883	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jul/18	Ago/18	Set/18	
A Vencer	264	144	209	
Vencidos até 180 dias	196	194	127	
Vencidos entre 181 e 360 dias	131	27	133	
Vencidos a mais de 360 dias	4.331	4.483	4.413	
Total de Contas a Receber	4.922	4.847	4.883	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Com base na composição analítica do Contas a Receber observou-se que a linha Cliente Incorporação (SPE) é a mais representativa do grupo, retraindo R\$ 42 mil durante o período analisado. Tal diminuição deu-se pelos recebimentos parciais das vendas efetuadas no trimestre, que posteriormente tiveram parte dos valores repassados a *Holding* (conforme mencionado anteriormente).

A Recuperanda apresentou o relatório "*Aging List*" do Contas a Receber, onde verificou-se que os títulos classificados como "Vencidos a mais de 360 dias" representam 90% da carteira em setembro de 2018.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Imóveis em Construção	77.110	77.123	77.134	
Custo com Imóveis Concluídos	223	230	210	
Apropriação do Custo	(75.204)	(75.336)	(75.423)	
Encargos Financeiros	23	23	23	
Encargos Financeiros SFH	1.137	1.137	1.137	
Apropriação do Custo Financeiro	(21)	(21)	(21)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(1.107)	(1.109)	(1.111)	
Total de Imóveis a Comercializar	2.161	2.046	1.949	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Verano	11	11	10	
Aurea	2	2	2	
Splendidum	11	9	10	
Vivenda	1	1	-	
Nobile	2	2	2	
Amabilis	2	2	2	
Total de Imóveis a Comercializar	29	27	26	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Identificou-se o total de 5 (cinco) vendas e 1 (um) distrato durante o período analisado, sendo:

- 1 (uma) venda em julho;
- 2 (duas) vendas em agosto; e
- 2 (duas) vendas e 1 (um) distrato em setembro.

Tais movimentações impactaram nos consecutivos decréscimos observados na rubrica.

Em setembro de 2018 a Recuperanda sumarizou R\$ 1.9 milhões na linha de imóveis a comercializar, representado por 26 (vinte e seis) unidades de imóveis, sendo 21 (vinte e uma) disponíveis para venda e 05 (cinco) não disponíveis para comercialização devido a bloqueio judiciais.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Fornecedores	5	21	21	
Outras Obrigações Fiscais	37	49	38	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	48	37	69	
Tributos Diferidos - CP	89	92	92	
Contas a Pagar - CP	1.324	1.324	1.416	
Adiantamento de Clientes - CP	489	489	489	
Passivo Circulante	1.991	2.011	2.125	
Tributos Diferidos - LP	82	84	85	
Provisões para Demandas Judiciais	4.981	4.981	4.543	
Passivo não Circulante	5.063	5.065	4.628	
Capital Social	36.816	36.816	36.816	
Reservas de Lucros	19.438	19.438	19.438	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(3.609)	(3.776)	(3.517)	
Patrimônio Líquido	52.646	52.478	52.737	
TOTAL PASSIVO + PL	59.700	59.555	59.490	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Fornecedores: apresentou aumento de R\$ 16 mil em agosto de 2018 em razão da entrada de créditos extraconcursais oriundos da manutenção e preservação das unidades em estoque.

Outras Obrigações Fiscais: observa-se oscilação entre as competências analisadas, principalmente devido a movimentação verificadas nas linhas de IRPJ, CSLL, Receita Federal do Brasil (SPE), referente a impostos retidos a recolher e Previdência Social (SPE) referente ao INSS.

Obrigações Sociais e Trabalhistas: houve elevação de R\$ 21 mil no comparativo entre os meses analisados, justificado pela transferência de 3 (três) colaboradores da *Holding*, As linhas impactadas são: Imposto de Renda Retido na Fonte s/ Salários, I.N.S.S a Recolher e Provisão Para Férias.

Tributos Diferidos de curto e longo prazo: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes, durante o 3º trimestre de 2018 ambos demonstram acréscimo de 4%, sumarizando R\$ 92 mil e R\$ 85 mil, respectivamente, em setembro.

Contas a Pagar CP: demonstrou acréscimo de R\$ 92 mil em setembro de 2018, devido a apuração de despesas condominiais das unidades disponíveis para venda.

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou deflação de R\$ 438 mil no comparativo entre as competências analisadas, em razão da exclusão/diminuição do valor da provisão de 50 (cinquenta) processos cíveis. Adicionalmente houve a inclusão/aumento da provisão de 24 (vinte e quatro) processos.

Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/18	Ago/18	Set/18	
COFINS a Recolher	2	0	0	
RET a Recolher	0	4	5	
IRPJ a Recolher	-	-	1	
CSLL a Recolher	-	-	1	
Encargos S/ Tributos	(1)	(1)	(1)	
PIS Diferido	16	16	16	
COFINS Diferido	73	75	76	
Receita Federal do Brasil (SPE)	10	21	6	
Previdência Social (SPE)	6	6	6	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	19	19	21	
Total Dívida Tributária - CP	126	140	130	
IRPJ Diferido	53	55	55	
CSLL Diferido	28	29	29	
Total Dívida Tributária - LP	82	84	85	
Total Dívida Tributária	207	224	215	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo oscilaram durante o período, devido principalmente a movimentação nas linhas de Impostos Diferidos, RET a Recolher e Receita Federal do Brasil (SPE).

No longo prazo, as variações ocorreram exclusivamente nas rubricas de IRPJ e CSLL diferidos.

As referidas variações resultaram no acréscimo do saldo em R\$ 8 mil na dívida tributária, a qual sumarizou R\$ 215 mil em setembro de 2018.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

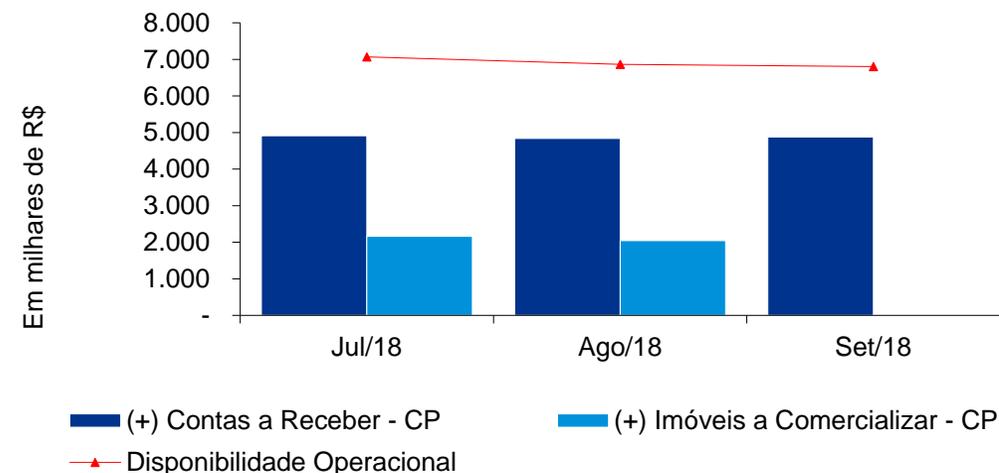
Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(+) Contas a Receber - CP	4.912	4.839	4.875	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	2.161	2.046	1.949	
(-) Fornecedores	5	21	21	
Disponibilidade Operacional	7.068	6.864	6.803	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O índice apresentou retração de 4%, devido principalmente aos decréscimos de R\$ 212 mil em Imóveis a Comercializar e R\$ 37 no Contas a Receber. Dessa forma, a Disponibilidade Operacional da Recuperanda sumarizou R\$ 6.8 milhões em setembro de 2018.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro Líquido

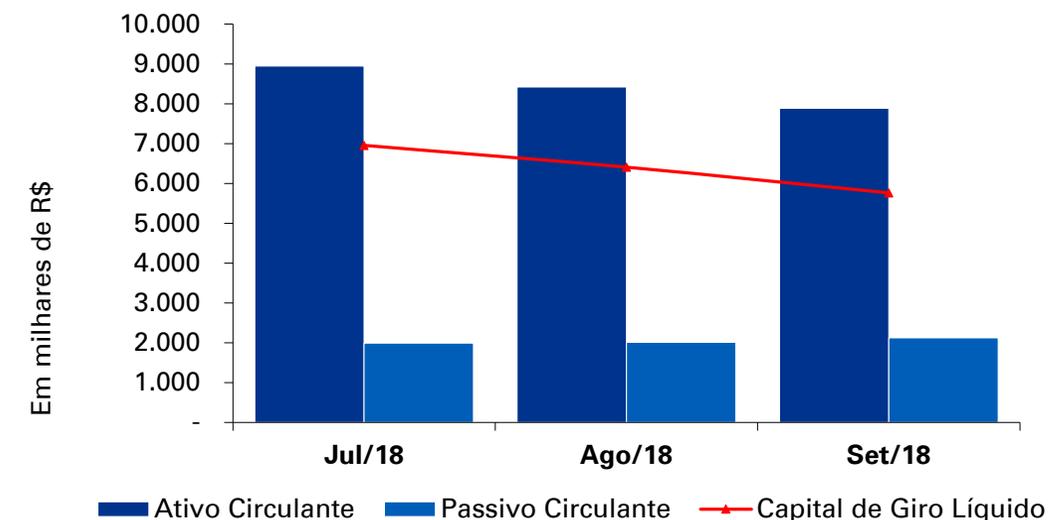
Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	1.467	1.130	785	
(+) Contas a Receber - CP	4.912	4.839	4.875	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	2.161	2.046	1.949	
(+) Créditos Diversos	221	217	90	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	185	186	187	
(A) Ativo Circulante	8.947	8.419	7.887	
(-) Fornecedores	5	21	21	
(-) Outras Obrigações Fiscais	37	49	38	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	48	37	69	
(-) Tributos Diferidos - CP	89	92	92	
(-) Contas a Pagar - CP	1.324	1.324	1.416	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	489	489	489	
(B) Passivo Circulante	1.991	2.011	2.125	
(A-B) Capital de Giro Líquido	6.956	6.408	5.762	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Observa-se que o CGL apresentou saldo positivo durante todo o período, demonstrando deflação de 17% neste indicador entre os meses analisados, devido a principalmente a queda dos ativos Imóveis a Comercializar (R\$ 212 mil) e Créditos Diversos (R\$ 131 mil), levando ao saldo de R\$ 5.7 milhões no CGL em setembro de 2018.

Capital de Giro Líquido



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(-) Fornecedores	5	21	21	
(-) Contas a Pagar - CP	1.324	1.324	1.416	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	489	489	489	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	4.981	4.981	4.543	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	1.467	1.130	785	
(A) Dívida Ativa	5.332	5.685	5.684	
(-) Outras Obrigações Fiscais	37	49	38	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	48	37	69	
(-) Tributos Diferidos - CP	89	92	92	
(-) Tributos Diferidos - LP	82	84	85	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	255	261	283	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	5.587	5.946	5.968	

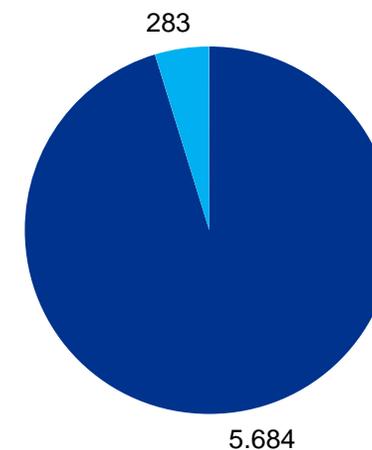
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Identifica-se que a dívida financeira líquida total da Recuperanda apresentou acréscimo de R\$ 381 mil, principalmente em razão do aumento das provisões contingentes e diminuição do caixa e equivalentes de caixa oriundas dos repasses de valores a *Holding* (Conforme mencionado anteriormente neste relatório).

Em setembro de 2018 a Dívida Financeira Líquida sumou R\$ 5.9 milhões, sendo representada em 95% por dívida ativa e 5% por dívida Fiscal e Trabalhista.

Dívida Financeira Líquida Total - Setembro/2018



■ Dívida Ativa ■ Dívida Fiscal e Trabalhista

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.					
					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jun/18 Acum.	Jul/18	Ago/18	Set/18	Set/18 Acum.
Receita Operacional Bruta	170	111	160	160	601
Receita de Imóveis	170	111	160	160	601
Deduções da Receita Bruta	(7)	(2)	(3)	(3)	(16)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(7)	(2)	(3)	(3)	(16)
Receita Operacional Líquida	163	109	156	157	585
Custo dos Imóveis	(295)	(71)	(134)	(125)	(626)
Custo dos Imóveis	(295)	(71)	(134)	(125)	(626)
Resultado Operacional Bruto	(132)	37	22	31	(41)
Despesas Gerais e Administrativas	(160)	(26)	(221)	(117)	(523)
Despesas com Comercialização	(142)	(11)	(17)	(7)	(177)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(7)	(0)	(1)	362	353
Resultado antes do Resultado Financeiro	(440)	1	(218)	270	(388)
Receitas Financeiras	120	15	7	4	147
Despesas financeiras	(246)	10	47	(10)	(199)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(565)	25	(163)	264	(440)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(39)	(0)	(2)	(4)	(45)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	39	(0)	(2)	(1)	36
Resultado Líquido do Exercício	(565)	25	(168)	259	(449)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de junho a setembro de 2018.

A Recuperanda apresentou a Demonstração do Resultado do Exercício dos meses de julho e setembro de 2018.

Identificou-se que a **Receita Bruta** auferida no trimestre originou-se de 5 (cinco) vendas e 1 (um) distrato de unidades do estoque entre os meses analisados. Os **Impostos sobre as vendas** e os **Custos dos Imóveis** acompanharam as variações ocorridas no faturamento.

Despesas Gerais e Administrativas: apresentou saldo acumulado de R\$ 523 mil em setembro de 2018, referente principalmente a gastos com Salários, INSS, Provisão de Férias e Assistência Médica. O alto volume auferido em agosto advém dos encargos trabalhistas das 3 (três) transferências de colaboradores realizadas no período.

Despesas com Comercialização: as variações apresentadas referem-se a movimentação nas linhas de Propaganda e Publicidade, Locação para Feiras, Garantias De Obra e Comissões s/ Vendas.

Outras Receitas e Despesas Operacionais: em setembro de 2018 verifica-se saldo expressivo de R\$ 362 mil, ligado as contingências registradas no passivo Provisão para Demandas Judiciais (conforme mencionado anteriormente neste relatório).

Receitas Financeiras: apresenta movimentação recorrente a Atualização Monetária, Juros Recebidos e Rendimento de Aplicação Financeira.

Despesas Financeiras: a variação observada deve-se principalmente a movimentação nas linhas de Descontos Concedidos e Correção monetária das Obrigações.

As referidas variações resultaram no prejuízo acumulado de R\$ 449 mil em setembro de 2018.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 21 de março de 2019.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4